

DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce:

DOMOV PRO SENIORY U KAŠNY VÝMĚNA VÝTAHŮ V BUDOVÁCH A+B, D

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 153, st. 152, st. 149

Investor:

Město Kroměříž

Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

Obsah:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 08/2025

Zakázkové číslo 2025-06

Obsah

a) objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení	4
b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet.....	4
c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu	4
d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva	5
e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	5
f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení	5
g) zajištění výkopů.....	5
h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů.....	6
i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.	6
j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.....	9
k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.	9
l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),	10
m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby	10
n) popis řešení stavební fyziky	10
o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky	10
p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu.....	11
q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a	

tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu).....	11
r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení	12
s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.).....	13
t) ostatní výpočty	13
u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem..	13
v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování	13
w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání	14
x) položkový výkaz výměr.....	15

a) objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení

Jedná se o jednoduchou stavbu bez členění na objekty.

b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet

Domov pro seniory U Kašny poskytuje své služby dospělým osobám od 55 let věku. Klientům jsou poskytovány komplexní ubytovací služby včetně zajištění stravování a sociálně-kulturní interakce. Ubytovaní je zajištěno v samostatných ubytovacích jednotkách s vlastním sociálním zázemím.

Navržené stavební úpravy nemění urbanistický charakter území. Do stávající kompozice prostorového řešení není zasahováno.

Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, funkční, dispoziční ani výtvarné řešení objektu. Nedochozí k nástavbám ani přístavbám, nemění se užívání stavby.

c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

Domov pro seniory U Kašny je tvořen čtyřmi objekty č. p. 158, 159, 160 a 161 a jedná se o vzájemně propojený provozní celek. Severní průčelí objektů vytváří přirozenou stavební čáru se stávajícími objekty, které tak lemují prostor Riegrova náměstí. Z hlavní uliční hmoty vybíhají různě velké dvorní přístavby téměř k jižní hranici pozemku, ve které je situována stávající historická hradba původního městského opevnění.

V rámci předkládané dokumentace se navrhuje výměna stávajících osobních výtahů v objektech při zachování jejich stávajících technických a provozních vlastností. Oba měněné výtahy jsou po více než dvaceti letech nepřetržitého provozu na hranici své životnosti. Architektonické řešení objektů bude navrženými stavebními úpravami zachováno. Barevnosti fasád i jejich členění jsou zachovány. Stávající výtahové šachty byly provedeny nově při zásadní přestavbě na začátku 21. století a jsou stavebně-technicky vyhovující pro osazení nové technologie.

Stávající parametry stavby se nemění. Stávající provozní parametry výtahu se nemění. Nové výtahy jsou s bezstrojovnou technologií, stávající strojovny jsou opuštěny.

Budova A+B:

a) obestavěný prostor	3780 m ³
b) zastavěná plocha	337 m ²
c) podlahová plocha	919 m ²
d) počet podzemních podlaží	1
e) počet nadzemních podlaží	4

Výtah:

Počet stanic / nástupišť: 7 / 7 průchozí

Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

Budova D:

a) obestavěný prostor	3029 m ³
b) zastavěná plocha	351 m ²
c) podlahová plocha	870 m ²
d) počet podzemních podlaží	0
e) počet nadzemních podlaží	4

Výtah:

Počet stanic / nástupišť: 4 /4 neprůchozí
Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

V rámci projektu nejsou navrhovány nová opatření na ochranu obyvatelstva.

e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Nová opatření z pohledu požadavků na přístupnost stavby nejsou navrhována. Veškeré obytné a společné prostory v 1. – 4. nadzemním podlaží objektů domova jsou přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vertikální přístup je zajištěn výtahy.

Výtahy včetně technologie jsou měněny při zachování současných uživatelských parametrů. Měněné výtahy a navazující prostory jsou v souladu s požadavky ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, kapitola 11.5.

Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy stávající dispozice neumožňuje instalaci klece druhu 5 v provedení pro sociální služby. Je tedy volena klec druhu 3 určená pro veřejné prostory užívané veřejností umožňující přepravu osob na vozíku a další osoby a s možností přepravy nosítek.

f) zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení

Zemní a výkopové práce nejsou navrhovány.

g) zajištění výkopů

Výkopy nejsou navrhovány.

h) založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů

Do stávajícího založení objektu ani výtahových šachet není zasahováno. Založení objektu je plošné na základových pasech. Výtahové šachty pak na základových ŽB deskách.

i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.

Výměna výtahů bude probíhat bez zásahů do stávajících nosných stavebních konstrukcí výtahových šachet objektu. Stávající výtahové šachty jsou zděné v bezvadném stavu pro bezproblémové osazení nové technologie.

Dochází k výměně strojních technologických částí konstrukce výtahu včetně osazení nových vodiček a nových šachetních dveří. Omítky v šachtě a strojovně budou vyspraveny a nově vylíčeny.

1.1 Bourací práce

Vlastní demontáž stávajících výtahů a jejich odvoz bude provedeno v rámci dodávky nové technologie výtahů.

1.2 Zemní a výkopové práce

Zemní a výkopové práce nejsou navrhovány.

1.3 Základové konstrukce

Do stávajícího založení objektu ani výtahových šachet není zasahováno. Založení šachet je na železobetonové monolitické desce. Nové základové konstrukce nejsou navrhovány.

1.4 Svislé konstrukce

Nosné svislé konstrukce

Nosný systém objektu je tvořen zděnými stěnami. Výtahové šachty jsou dle původní projektové dokumentace cihelné z plných pálených cihel.

Zdivo výtahových šachet je v bezvadném stavu. Stávající velikost vstupních otvorů výtahových šachet je vyhovující, otvory nebudou zvětšovány ve vodorovném ani svislém směru. Budou provedeny pouze drobné dozdivky ostění na požadovanou novou velikost otvoru vůči nově osazovaným šachetním dveřím. Nová vodítka pro výtahy budou do zdiva kotveny pomocí chemických kotev do síťového pouzdra.

Stávající otvory mezi šachtou a původní strojovnou budou dozdiveny.

Ve výtahových šachtách jsou pod stropem umístěny stávající montážní nosníky z ocelových profilů s dostatečnou únosností pro demontáž i novou montáž výtahů. Nosníky jsou uloženy ve stěnách výtahové šachty.

Navrženými úpravami nedojde k oslabení stávajícího zdiva šachet. Zdivo šachet je svým provedením dostatečně únosné pro osazení nové technologie výtahů. Nová zatížení do zdiva šachet, základů ani stropů nejsou vnášena oproti současnému stavu.

Dělicí svislé konstrukce

Svislé dělicí konstrukce jsou zděné.

Do stávajících svislých dělicích konstrukcí není zasahováno a nové nejsou navrhovány.

1.5 Komín

Do stávajících komínů není zasahováno a nové nejsou navrhovány.

1.6 Vodorovné konstrukce

Nosné vodorovné konstrukce

Stávající stropy jsou tvořeny cihelnými klenbami, železobetonovými deskami a keramobetonovými stropy. Nosná konstrukce střešního pláště je dřevěným krovem.

Do stávajících nosných vodorovných konstrukcí není zasahováno a nové nejsou navrhovány.

Nenosné vodorovné konstrukce

Do stávajících nenosných vodorovných konstrukcí není zasahováno a nové nejsou navrhovány.

1.7 Vertikální komunikace

Do stávajících konstrukcí betonových schodišť není zasahováno. Stávající osobní výtahy budou nahrazeny novými.

Podrobná technická specifikace výtahů je řešena v projektu D.2 Technická a technologická zařízení.

1.8 Střešní konstrukce

Do nosné konstrukce střešního pláště není zasahováno. Nosná konstrukce střešního pláště je dřevěným krovem v části 1.6 Vodorovné konstrukce.

Do stávajícího střešního pláště je zasahováno při opravě odvětrání šachet. Veškeré návaznosti na větrací klempířský prvek budou správně hydroizolačně řešeny příslušným lemováním. Střešní plášť v místě zásahu je tvořen hydroizolačním souvrstvím z falcovaného měděného plechu.

Hydroizolace

Do stávajících spodních hydroizolačních konstrukcí objektu není zasahováno a nové nejsou navrhovány.

Zásah do hydroizolačního souvrství střešního pláště je popsán v kapitole 1.8 Střešní konstrukce.

1.9 Izolace tepelné

Do stávajících tepelných izolací není zasahováno a nové nejsou navrhovány.

1.10 Úpravy povrchů, omítky, nátěry

Vnější povrchy, omítky, nátěry

Do stávajících vnějších omítek objektu není zasahováno.

Vnitřní povrchy, omítky, nátěry

Budou provedeny opravy obou výtahových šachet a původních strojoven spočívající v opravě omítek po vybourání dveřních zárubní stávajících výtahů. Omítky budou vyspraveny v rozsahu 10%. Smršťovací trhliny budou přepletovány perlínkou.

V šachtách a původních strojovnách bude provedena výmalba bílou vápennou barvou. Stejně ostění u vstupních otvorů budou zamalována.

Stávající povrchy v šachtách a původních strojovnách budou před aplikací nových materiálů očištěny, odmaštěny a stávající malby oškrábány. Povrch bude připraven pro aplikaci nových materiálů dle příslušných technologických postupů výrobce omítkových směsí.

1.11 Podlahy

Podlahy výtahových šachet a původních strojoven budou vyspraveny a nově natřeny nátěrem na beton.

Při vstupu k výtahům budou doplněny sokly v návaznosti na opravené omítky. Podlahovina z keramické dlažby ve vstupech bude vyspravena.

1.12 Konstrukce klempířské

Je navržena oprava stávajícího odvětrání šachet. Bude opraveno odvětrání výtahových šachet přes stávající stropní desku a střešní plášť izolovaným spiro kovovým potrubím s vnitřním průměrem 250 mm. V nadstřešní části bude osazena stříška a provedeno vodotěsné lemování na stávající měděnou krytinu. Odhad délky potrubí cca 2x 1,5 m. Vůči stropu šachty bude požárně dotěsněno a výška nad střešním pláštěm bude min. 300 mm. Půdorysně situovat do rohu šachty pro případný úkap kondenzátu mimo kabinu a technologii.



1.13 Konstrukce truhlářské

Truhlářské výrobky nejsou navrhovány.

1.14 Konstrukce zámečnické

Ve výtahových šachtách budou v rámci dodávky technologie instalovány montážní ocelové nosníky nebo oka dle dispozic dodavatele výtahů a jeho dodávkou. Strop šachty v objektu D je železobetonovou deskou, v objektu A+B je součástí lehké konstrukce střechy.

j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí nejsou.

k) v případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

Nejsou navrženy bourací práce s vlivem na statiku budovy. Požadavky na speciální zajištění stavby nejsou.

S výrobky na bázi z azbestu není na stavbě manipulováno. Ve stavbě nejsou zabudovány výrobky na bázi z azbestu.

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí zhotovitel stavby. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020Sb. O odpadech). Výklad a použití tohoto zákona musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití
- e) odstranění odpadů

Firma zajišťující výstavbu objektu je jako původce odpadů povinna plnit povinnosti § 15 Povinnosti původce odpadů zákona č. 541/2020Sb a povinnosti vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady před jejich odvozem k recyklaci či likvidaci budou soustřeďovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí stavby. Odpady ze stavby budou předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. recyklační zařízení, sběrný, skládka). Předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení v odpovídajícím množství musí být zajištěno písemnou smlouvou mezi původcem odpadu a zařízením před samotným zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů. Doklady o předání

odpadů budou uchovávány a na vyžádání, z důvodu možné kontroly kompetentních správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství, předloženy.

l) při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)

Navrženými úpravami se nezasahuje do obálky budovy ani stávajícího systému vytápění a větrání. Úpravy nemají negativní vliv na energetickou charakteristiku budovy a stavební konstrukce obálky budovy.

m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby

Nosný systém objektu je tvořen zděnými stěnami. Výtahové šachty jsou dle původní projektové dokumentace cihelné z plných pálených cihel.

Zdivo výtahových šachet je v bezvadném stavu. Stávající velikost vstupních otvorů výtahových šachet je vyhovující, otvory nebudou zvětšovány ve vodorovném ani svislém směru. Budou provedeny pouze drobné dozdívky ostění na požadovanou novou velikost otvoru vůči nově osazovaným šachetním dveřím. Nová vodítka pro výtahy budou do zdiva kotveny pomocí chemických kotev do síťového pouzdra.

Ve výtahových šachtách jsou pod stropem umístěny stávající montážní nosníky z ocelových profilů s dostatečnou únosností pro demontáž i novou montáž výtahů. Nosníky jsou uloženy ve stěnách výtahové šachty.

Navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na stabilitu konstrukce.

n) popis řešení stavební fyziky

Tepelná ochrana budov

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajících vlastností stavební konstrukcí z pohledu tepelné ochrany budov. Nové požadavky nejsou.

Akustika budov

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajících vlastností stavební konstrukcí z pohledu stavební neprůzvučnosti a kročejové neprůzvučnosti. Nové požadavky nejsou.

Denní osvětlení budov

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajících vlastností pobytových prostor z pohledu denního osvětlení budov. Nové požadavky nejsou.

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře – popis a technické podmínky

Limity jsou splněny. Energetické, surovinové, dopravní kapacity ani nakládání s odpady nejsou v rozporu s legislativní požadavky ve vztahu k technické infrastruktuře.

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu)

Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu. Navrženou modernizací se nepředpokládá zhoršení stávajících protiradonových opatření. Nová protiradonová opatření nejsou navrhována.

Ochrana před bludnými proudy

Stavba se nachází mimo hlavní zdroje bludných proudů, kterými jsou zejména elektrizované stejnosměrné dráhy, tramvaje a jejich měničny. Navržená stavba není původcem bludných proudů.

Ochrana před technickou a přírodní seismicitou

Stavba není umístěna v místě, kde se nachází technická seismicity (otřesy od průmyslové činnosti, otřesy od stavebních prací, otřesy od trhacích prací, otřesy od dopravy silniční, otřesy od dopravy kolejové).

Stavba není umístěna v místě, kde se projevuje přírodní seismicity (zemětřesení apod.).

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou

Stavební konstrukce nejsou ve styku s agresivní a tlakovou podzemní vodou.

Ochrana před hlukem

Jedná se o dům s chráněnými místnostmi. V blízkém okolí stavby není výrazný zdroj hluku z dopravy ani provozoven. Neprůzvučnost stavebních konstrukcí obálky budovy nebude modernizací zhoršena oproti současnému stavu.

Ostatní účinky

Stavba není umístěná v poddolovaném území a v území s výskytem metanu.

r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení

Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu.

Třídy reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen.

Společné požadavky na výtahy:

- výtahy jsou součástí požárního úseku chráněné únikové cesty typu A
- technické a materiálové provedení výtahu musí vyhovovat pro umístění v požárním úseku chráněné únikové cesty typu A
- výtahová klec (kabina) je určena pouze pro dopravu osob, je z výrobků třídy reakce na oheň A1 či A2 (nehořlavých nebo nesnadno hořlavých hmot) a strojovna výtahu je umístěna nad úrovní nejvýše položené výstupní stanice výtahu
- materiál na konečné provedení podlahy, stěn a stropu klece musí splňovat požadavky ČSN EN 13501-1 a čl. 8.10.3. 73 0802: musí být z výrobků třídy reakce na oheň **A1** nebo **A2**, podlahová krytina z výrobků třídy reakce na oheň **C_{fi}-s₁**
- oba výtahy budou provedeny tak, aby v případě výpadku el. proudu nebo požáru dojely do nejnižší nástupní stanice a zůstaly otevřené
- provedení dveří obou výtahových šachet musí být druhu DP1, nejvýše DP2
- provedení elektroinstalace v prostoru výtahových šachet obou výtahů dle čl. 4.9. ČSN 27 4014:2007, kabeláž a osvětlení výtahové šachty musí splňovat požadavky na umístění v chráněné únikové cestě typu A (volně vedené kabely B2ca-s1, d1)
- na rozhraní požárního úseku šachty a bývalé strojovny bude provedeno utěsnění prostupů kabeláže požárně dělícími konstrukcemi podle čl. 6.2.1. ČSN 73 0810:2016
- veškeré otvory po původní technologii mezi šachtou a původní strojovnou budou dozděny
- výtah, který není evakuační je třeba označit dle přílohy B ČSN 27 4014 piktogramem dle obr. B.2. (výtah není určen k evakuaci osob v případě nebezpečí).
- dále je třeba v blízkosti výtahu umístit bezpečnostní tabulku dle ČSN EN ISO 7010 PO20-WO20 "Nepoužívat výtah v případě požáru".

s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)

Jedná se o jednoduchou stavbu bez profesí (kromě elektroinstalace). Zvláštní požadavky na řešení koordinace souběhu profesí tedy nejsou.

t) ostatní výpočty

Tepelně technické výpočty nejsou prováděny, do obálky budovy není zasahováno.

u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem

Zvláštní požadavky na kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem nejsou.

v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování

Správně instalovaná technologie výtahů má životnost minimálně 25 let při splnění řádných technických a provozních kontrol danými výrobcem zařízení.

Pravidelná údržba výtahů je v České republice stanovena normou ČSN 27 4002 a dalšími předpisy. Jejím cílem je zajištění bezpečného a spolehlivého provozu výtahu a minimalizace provozních rizik. Provozovatel (vlastník) výtahu je povinen zajistit údržbu smluvní servisní firmou, která provádí pravidelné prohlídky a údržbové práce ve stanovených intervalech.

Hlavní typy pravidelné údržby a kontrol

- Provozní prohlídky: Probíhají většinou každých 14 dnů u osobních výtahů (v některých případech dle návodu výrobce může být interval odlišný). Kontroluje se zejména funkčnost bezpečnostních prvků, dveří, signalizace, osvětlení, stav ovládačů, šachty a klece apod.
- Odborné prohlídky: Vykonává je kvalifikovaný pracovník servisní firmy u osobních výtahů v budovách s veřejným přístupem každé 3 měsíce.
- Odborné zkoušky: Provádějí se typicky jednou za rok a hodnotí celkový technický stav a bezpečnost výtahu.
- Inspekční prohlídky: Provádí autorizovaná „třetí strana“ – první inspekce se provádí po 9 letech provozu, následně každých 6 let.
- Pravidelná preventivní údržba: Zahrnuje čištění, mazání, seřízení, doplnění maziv a výměnu opotřebovaných dílů dle plánu údržby schváleného výrobcem či odbornou firmou.

Povinnosti provozovatele

- Udržovat výtah v dobrém technickém stavu
- Sledovat termíny prohlídek, kontrol a revizí
- Uchovávat technickou dokumentaci a servisní knihu výtahu

- Včas řešit odstranění závad zjištěných během údržby nebo kontrol

Platné normy a předpisy

- ČSN 27 4002 – pravidelná údržba a provozní prohlídky
- ČSN 27 4007 – inspekční prohlídky, analýza rizik a bezpečnostní požadavky
- ČSN EN 81-20, 81-50, 81-80 – konstrukce, provoz, bezpečnostní standardy výtahů
- Výrobní návody pro údržbu a dokumentace dle ČSN EN 13015+A1

Důsledné dodržování plánu pravidelné údržby je nejen zákonnou povinností, ale zásadně prodlužuje životnost výtahu a snižuje riziko nečekaných havárií či nehod. Veškerá údržba je evidována v servisních dokumentech dostupných kontrolním orgánům.

w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání

Typ výtahu

Osobní, trakční

Jmenovitá rychlost: 1 m/s

Typ řízení: Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů

Skupina výtahů: Simplex - 1 jednotka ve skupině s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie

Rozvaděč: mikroprocesorový, s podporou rekuperace elektrické energie

Monitorovací systém s permanentním monitoringem s on-line odesíláním provozních dat na dispečink.

Pohon elektrický trakční s rekuperací elektrické energie:

- frekvenční pohon pro plynulý rozběh a dojezd výtahu
- bezpřevodový pohon s účinností až 90%
- bezpřevodový synchronní motor

Nosné prostředky ploché - polyurethanové pásy

Maximální počet startů 180 za hodinu.

Pohonu umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem. Výtah bez strojovny.

Dorozumívací zařízení obousměrné přes telefonní linku / přes GSM bránu (SIM v rámci servisního kontraktu)

Kabina

Rozměry kabiny (š x hl x v): 1100 mm x 2100 mm x 2100 mm

Šachetní a kabinové dveře

Typ dveří: Automatické teleskopické

Otevírání (š x v): 2 panelové 900 mm x 2000 mm

x) položkový výkaz výměr

Položkový výkaz výměr je součástí samostatné přílohy. V Kroměříži, srpen 2025